



One Tool - One Coin - One People

Intro...

Partout dans le monde, les biens immobiliers sont encore construits sans approche systémique/holistique, créant un chaos d'intermédiaires, ce qui rend tout inefficace et coûteux. De plus, avant qu'une nouvelle technologie ou science atteigne les bâtiments, c'est la croix et la bannière.

Le développement immobilier touche presque tous les aspects de nos vies (économie, écologie, science, communauté, avenir et plus encore...). Nous devons repenser la façon de construire un meilleur système qui se concentre sur l'efficacité, l'abordabilité et la durabilité. Cependant, il n'existe aujourd'hui aucune organisation qui ait le pouvoir ou l'intérêt de changer le système actuel.

Pour les mêmes raisons que nous avons amené les voitures dans les manufactures, nous devons transposer la construction immobilière dans un processus de fabrication automatisé, afin de pouvoir regrouper les ressources et le temps. Toutes les autres industries mondiales ont compris qu'il fallait construire un meilleur système, mais pas l'industrie immobilière.

La seule grande différence entre ces autres industries et l'immobilier est que l'immobilier est un problème local (réglementations, permis, climat et architecture culturelle), la fabrication doit donc être locale.

The factory

Glogreen Global a créé un système et une économie holistiques basés sur la stratégie du rhizome en biologie. Notre usine est un outil dont la licence est accordée aux promoteurs du monde entier pour construire l'avenir de l'immobilier. Ces usines agiront comme des antennes qui recevront et émettront des données et des connaissances et de l'économie, ce qui leur permettra de **construire des bâtiments durables, écologiques, beaucoup moins chers et plus rapidement**. Grâce à ce gain de temps et

d'argent, les promoteurs pourront ajouter comme critères à suivre lors de la création du bâtiment: **la Terre, les humains et l'économie mondiale.**

L'usine est une entreprise de conception-construction. Les usines auront toutes les licences et certifications nécessaires pour concevoir, calculer, planifier et construire sur son territoire. **L'usine est l'architecte, l'ingénieur et l'entrepreneur.**

Ainsi, une usine sera capable de tester, de certifier et de mettre en œuvre tout matériau ou technologie qui répond à nos 3 critères ci-dessus, directement dans la construction. En outre, chaque usine est équipée d'un centre de recherche et d'essai, d'une école ainsi que de connaissances légales sur la manière de certifier les technologies choisies.

Au départ, les usines disposeront de 3 matériaux de base qui leur permettra de construire tout type de bien immobilier (résidentiel, commercial et industriel).

– **L'acier des conteneurs d'expédition recyclés** constitue la charpente (squelette) ;

– **le béton cellulosique à ultra-hautes performances (UHPCC)**, l'isolation et les cloisons intérieures ; et enfin,

– **le nano-béton à ultra-hautes performances (UHPNC)**, utilisé pour les éléments de conception architecturale non structurels qui enveloppent le bâtiment à l'intérieur et à l'extérieur (c'est-à-dire le toit, les finitions extérieures, les portes, les comptoirs, les fenêtres, les carreaux, etc.)

Chaque usine est conçue pour évoluer avec les ressources et les besoins de sa région, avec la capacité de créer et de mettre en œuvre tout matériau, technologie ou science nécessaire pour parfaire un projet durable (énergie passive, récolte et recyclage de l'eau, capteurs, etc.)

De plus, si la R&D est trop coûteuse ou trop contraignante sur le plan juridique pour qu'une usine puisse mener à bien un projet, la communauté (**Rhizoma**) contribuera à financer ce processus. **Lorsqu'une solution est trouvée, toutes les autres usines du monde pourront également en profiter.**

De nouvelles sources de revenus sont créées avec le modèle Glogreen Global que nous appelons RAAS (Real-Estate as a Service). Comme chaque bâtiment créé est 100 % auto-alimenté, le promoteur devient une société d'électricité « sans réseau ». L'énergie nécessaire au fonctionnement de l'ensemble du bâtiment est intégrée dans le coût de la construction. Le promoteur peut ensuite vendre cette énergie aux propriétaires/locataires à un coût moindre. En outre, la qualité des bâtiments et de la technologie qu'ils contiennent permettra au promoteur de facturer des frais de maintenance mensuels minimes, comme une assurance.

L'accord de licence est le moyen d'obliger le promoteur à respecter nos critères fondamentaux (**la Terre, les êtres humains et l'économie mondiale**) dans chacune de ses constructions. Comme nous leur permettons d'augmenter leurs revenus réels, ils devront en échange « redistribuer » à la communauté (possibilité d'acheter ou de louer à très bas prix, bâtiments publics gratuits, augmentation des salaires, etc.).

Rhizoma, le réseau

Si nous assumons que l'activité humaine est énergie, la seule façon pour l'humanité de croître et d'évoluer est d'utiliser les technologies et la science pour **récolter et redéployer cette énergie en temps réel et inconsciemment** à tous les humains.

Toutes les usines auront un territoire de construction d'un rayon de 160km . Nous devons penser **globalement et agir localement**. Si l'on recherche un équilibre parfait entre l'environnement, l'humain et l'économie, cela n'a pas de sens d'expédier des produits d'une autre partie du monde. Nous

connaissions déjà les désastres écologiques qui en découlent, mais les impacts économiques sont encore pires. Les emplois dans les communautés disparaissent : trop chers, les pays en développement sont maintenus à tout prix dans cet état pour s'assurer que la main d'œuvre et les produits restent bon marché.

Il n'y a **PAS DE COMPÉTITION** entre les usines, leur but est d'être l'outil le plus efficace dans sa propre communauté et un neurone dans un réseau global prospère qui est efficace au niveau mondial.

La stratégie de Glogreen Global est de faire en sorte que chaque ville du monde dispose d'une usine, qui sera utilisée pour construire ou reconstruire les villes du futur. **Chaque bâtiment, chaque maison sera connecté à l'usine**, récoltant des données réelles à partir des capteurs qui y seront intégrés (météo, mouvements, qualité de l'air et de l'eau, etc.). Chaque usine sera connectée aux autres, créant ainsi un réseau vivant échangeant des données et des connaissances en temps réel. Par exemple, si l'expérience d'une usine dans une ville spécifique permet aux robots d'aller 10% plus vite, tous les robots de toutes les usines du monde atteindront la même vitesse du jour au lendemain. Il en sera de même pour les nouvelles technologies ou les nouveaux processus. Ils seront accessibles et applicables en temps réel dans toutes les usines du monde.

Les champignons sont conçus de manière à ce que le mycélium (réseau souterrain) échange des informations et agisse en temps réel en fonction de ses besoins. **Comme le champignon, chaque usine est une antenne qui récolte et distribue l'énergie de la communauté et la "réinjecte" dans le réseau mondial.** C'est pourquoi nous avons appelé notre réseau **RhIZOMA**.

La technologie que nous avons choisie pour créer notre réseau est la Blockchain. D'abord, parce que tout réseau global doit être décentralisé. **Dans chaque Usine et chaque bâtiment, un ordinateur sera offert par Glogreen, installé par l'usine et maintenu par la Communauté.** Ces serveurs "stockeront" et "organiseront" toutes les activités qui se déroulent dans le réseau global. Deuxièmement, puisque la blockchain crée une identification à une transaction et la "grave dans un livre" pour toujours, chaque document, chaque technologie et chaque donnée seront transparents et accessibles à tous en temps réel. **RhIZOMA est la somme de tous ces serveurs.**

RhIZO – la meta-monnaie

Le véritable problème de notre société est que l'argent est passé du statut d'outil d'échange de biens et de services à celui d'objectif quintessentiel à atteindre. **Aucune valeur, pas même la Vie, n'est plus importante que l'argent** (et le statut ou le "pouvoir" qu'il confère). Cette course frénétique à l'argent transforme l'humanité en un virus. Le seul but d'un virus est de reproduire son ADN. Peu importe que l'hôte meurt. L'argent est devenu le "glitch (l'accident)" qui détruit l'humanité et tout ce qui l'entoure.

Avec les usines, Glogreen Global a créé des développements immobiliers communautaires. En les connectant ensemble avec le réseau RhIZOMA, **nous avons créé une économie mondiale "open-source", accessible à tous.** Pour échanger des biens et des services dans cet écosystème open-source, nous avons besoin d'une monnaie qui puisse résoudre le problème et les faiblesses des monnaies fiduciaires et des crypto-monnaies.

Une monnaie décentralisée et non soumise à l'inflation ou à la spéculation, car elle est liée aux projets immobiliers construits par les usines et soutenue à 100 % par les bénéfices de Glogreen Global... Une méta-monnaie... Rhizo.